وزارت کشور

سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

بسمه تعالی

سال "تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین"

شماره: ۵۶۰۱۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

پیوست: دارد

معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری های کشور

موضوع: راهنمای ارائه مشوق‌ها برای انتقال مشاغل و اصناف مزاحم شهری

باسلام و احترام؛

در راستای اجرای تبصره(۳) ماده(۳) آیین‌نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری مصوبه شماره ۱۲۶۳۶۸/ت۵۳۷۴۶هـ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ هیات محترم وزیران، به پیوست **راهنمای ارائه مشوق‌ها برای انتقال مشاغل و اصناف مزاحم شهری** ، ارسال می گردد. انتظار دارد؛ موضوع به صورت جدی و مستمر پیگیری ونتیجه اقدامات در قالب گزارش مصور، جهت بررسی به این سازمان اعلام گردد. بدیهی است نظارت بر حسن انجام این راهنما بر عهده آن معاونت می باشد.

مهدی سلیمی

رئیس سازمان

رونوشت:

جناب آقای مهرورز بازرس کل محترم امور وزارت کشور و شهرداری ها - سازمان بازرسی کل کشور برای استحضار

جناب آقای حاجی رحیمیان مشاور محترم وزیر و مسئول هماهنگی حوزه وزارتی وزارت کشور برای آگاهی

جناب آقای دکتر زینی وند معاون محترم امور شهرداری ها برای آگاهی

شهرداران محترم کلانشهرها و مراکز استانها برای آگاهی و دستور اقدام لازم

ارسال به وزارت کشور

ارسال از طریق شبکه دولت

ارسال از طریق پیام استان

وزارت کشور

سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

معاونت امور شهرداری‌ها

راهنمای ارائه مشوق‌ها برای انتقال مشاغل و اصناف مزاحم شهری

(موضوع تبصره ۳ ماده ۳ تصویب‌نامه شماره۱۲۶۳۶۸ت /۵۳۷۴۶ هـ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ هیات محترم وزیران)

آذرماه ۱۴۰۱

پیشگفتار:

این راهنما در راستای اجرای تبصره۳ ماده ۳ آیین‌نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری مصوبه شماره ۱۲۶۳۶۸/ت۵۳۷۴۶هـ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ هیات محترم وزیران مبنی بر اینکه "شهرداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط موظف‌اند به‌منظور استفاده از ابزارهای تشویقی(ازجمله تعیین محل جدید استقرار، تأمین زیرساخت‌های لازم و فراهم کردن تسهیلات بانکی)، برای تسهیل در انتقال مشاغل و صنوف موضوع این ماده با رعایت اسناد فرادستی برنامه‌ریزی و اقدام نمایند." و باهدف تسهیل در انتقال مشاغل و اصناف مزاحم شهری تهیه‌شده که به تصویب کارگروه ملی موضوع ماده ۶ آیین‌نامه یادشده رسیده است.

ماده ۱- اولویت انتقال مشاغل و اصناف مزاحم به شهرک‌های مرتبط ازجمله شهرک‌های صنعتی، شهرک‌های تخصصی صنفی تولیدی و شهرک‌های کشاورزی می‌باشد.

ماده ۲- برای استقرار فعالیت‌ها در اجرای طرح انتقال واحدهای مشمول، رعایت قوانین و مقررات ازجمله قانون شهرداری، ضوابط و مقررات طرح توسعه مصوب شهر و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران الزامی است.

تبصره: استفاده و در صورت لزوم تغییر کاربری اراضی برجای‌مانده از انتقال صنایع، مشاغل و اصناف مزاحم شهری، می‌بایست با اولویت استقرار صنایع، مشاغل و اصناف مجاز صورت پذیرد در غیر این صورت مراتب به پیشنهاد شهرداری در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در صورت لزوم در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مطرح و اتخاذ تصمیم مقتضی صورت می‌پذیرد.

ماده۳-دستگاه‌های متولی و شهرداری همکاری لازم را در خصوص استقرار و تغییر فعالیت مشاغل و اصناف مشمول در اماکن و اراضی برجای‌مانده از انتقال پس از طی فرآیند مطرح‌شده در تبصره ماده ۲ این راهنما معمول نماید.

۴- شهرداری همکاری لازم در خصوص تقسیط عوارض صدور پروانه ساختمانی برای مکان و اراضی برجای‌مانده از انتقال واحدهای مشمول طبق قوانین و مقررات مربوطه را معمول نمایند.

ماده ۵- شرکت شهرک‌های صنعتی استان برای صاحبان مشاغل و اصناف مزاحم مشمول انتقال به خارج از شهر، پذیرش واحدهای صنفی مشمول و تخصیص زمین و مزایای مربوط به شهرک‌های صنعتی را به‌عنوان بخشی از تسهیلاتی اعمال می‌نماید.

ماده ۶- معرفی صاحبان واحدهای مشمول انتقال برای دریافت وام‌های کم‌بهره به بانک‌ها به‌منظور تأمین بخشی از هزینه‌های انتقال ازجمله خرید زمین، ساخت و تجهیز کارگاه در مقصد انتقال به‌عنوان بخشی از تسهیلاتی از سوی اتاق اصناف شهرستان انجام می‌شود.

ماده ۷- برای ایجاد هماهنگی با دستگاه‌های متولی و مرتبط و پیگیری فرآیند انتقال، رئیس اداره صنعت ، معدن و تجارت شهرستان در اجرای ماده ۴۸ تا ۵۲ قانون نظام صنفی، به پیشنهاد رئیس اتاق اصناف شهرستان و با طرح موضوع انتقال اصناف در کمیسیون نظارت بر سازمان‌های صنفی شهرستان اقدام می‌نماید.

ماده ۸- فرماندار شهرستان در اجرای ماده ۶ آیین‌نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری مصوب هیات محترم وزیران ضمن طرح موضوع انتقال واحدهای مشمول در" کارگروه محلی ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری"، هماهنگی لازم با مبادی ذی‌ربط را معمول و نسبت به جلب همکاری آن‌ها اقدام می‌نماید.

ماده ۹- اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی در اجرای ماده ۱۲ و ماده ۳۷ قانون نظام صنفی، می‌بایست در صدور پروانه کسب فعالیت جدید در محل فعالیت انتقال‌یافته تسریع و تسهیل نمایند.

ماده ۱۰- به‌منظور به هنگام سازی راهنما، حسب ضرورت از سوی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور(دبیرخانه کارگروه ملی ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری) بازنگری و تکمیل خواهد شد.